

25-07-2018

zapisnik

365

-82

TUTUS GRADNJA d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Nemčićeva 7,
OIB: 19270342665, IBAN: HR7023600001102362109
STEČAJNI UPRAVITELJ: **DAMIR MIKIĆ**, odvjetnik, Zagreb, Trnjanska cesta 23

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na broj: St-717/2013

N/r stečajnog suca
gospodina Nikole Ribarića

PREDMET: Prijedlog za donošenje zaključka o prodaji nekretnina u stečajnom postupku

I Stečajni sudac je donio Rješenje o prodaji nekretnina 11. svibnja 2015. godine kojim je određena prodaja nekretnina u stečajnom postupku, koje je rješenje postalo pravomoćno.

Navedenim je rješenjem određena posebnih dijelova nekretnine „Stambeno - poslovna zgrada – KVATERNIK PLAZA u Zagrebu, Nemčićeva ulica 7 i 9 i Maksimirska cesta 8, koja je upisana u z.k. uložku 25434 k.o. Grad Zagreb, Zemljišno knjižnog odjela Općinskog Građanskog suda u Zagrebu, a koji posebni dijelovi nisu prodani prije pokretanja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, te su njegovom vlasništvu.

II Temeljem navedenog rješenja o prodaji Naslovnog suda broj St-717/2013 od 11. svibnja 2015. u stečajnom postupku i temeljem Zaključka istog suda pod istim brojem od 15. siječnja 2018. stečajni upravitelj je izvršio prodaju posebnih dijelova nekretnine upisane u z.k.ul. 25434 k.o. Grad Zagreb, sagrađene na čestici 2146/1 u naravi Zgrada mješovite uporabe broj u Zagrebu, Maksimirska-Nemčićeva br. 8,7,9,11, i to:

1. ETAŽA 7/10000 Garažno mjesto GM 201 u podrumu 2 zgrade, povr. 16,50 m², najam (uz stan A14 - poduložak 250, najmoprimalatelj Ivana Ostoić iz Zagreba, Pavla Hatza 2) od 01.06.2012. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 97.900,00 kn;
2. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 202 u podrumu 2 zgrade, povr. 13,67 m², početna cijena 81.000,00 kn;
3. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 203 u podrumu 2 zgrade, povr. 13,36 m², početna cijena 79.200,00 kn;
8. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 208 u podrumu 2 zgrade, povr. 12,06 m², početna cijena 71.500,00 kn;
9. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 209 u podrumu 2 zgrade, povr. 11,75 m², početna cijena 69.700,00kn;
10. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 210 u podrumu 2 zgrade, povr. 12,06 m², početna cijena 71.500,00kn;
11. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 211 u podrumu 2 zgrade, povr. 12,01 m², početna cijena 71.250,00kn;
12. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 212 u podrumu 2 zgrade, povr. 11,75 m², početna cijena 69.700,00kn;
13. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 213 u podrumu 2 zgrade, povr. 12,01 m², početna cijena 71.250,00kn;
14. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 214 u podrumu 2 zgrade, povr. 12,60 m², početna cijena 74.750,00kn;
15. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 215 u podrumu 2 zgrade, povr. 12,60 m², početna cijena 74.750,00kn;
16. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 216 u podrumu 2 zgrade, povr. 12,60 m², početna cijena 74.750,00kn;
19. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 219 u podrumu 2 zgrade, povr. 14,12 m², početna cijena 83.750,00kn;

21. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 221 u podrumu 2 zgrade, povr. 11,75 m², zakup (uz poslovni prostor PP5 - poduložak 234, zakupnik Odvjetnik Davor Galetović iz Zagreba, Palmotićeve 3) od 01.11.2011. na 25 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 69.700,00 kn;
22. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 222 u podrumu 2 zgrade, površine 11,50 m², zakup (uz poslovni prostor PP5 - poduložak 234, zakupnik Odvjetnik Davor Galetović iz Zagreba, Palmotićeve 3) od 01.11.2011. na 25 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 68.200,00 kn;
23. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 223 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m², zakup (uz poslovni prostor PP5 - poduložak 234, zakupnik Odvjetnik Davor Galetović iz Zagreba, Palmotićeve 3) od 01.11.2011. na 25 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 69.700,00 kn;

te je predložio Stečajnom sucu donošenje Rješenja kojim će potvrditi navedene kupoprodaje i odrediti brisanje tereta.

III Ovim podneskom stečajni upravitelj predlaže da se nastavi sa daljnjom prodajom nekretnina, te da u tom smislu Stečajni sudac donese zaključak o prodaji slijedećih etaža, kao i da utvrdi vrijednost istih sa početnim cijenama utvrđenim procjenom koja prileži stečajnom spisu i uvjetima prodaje koji su utvrđeni u ranije donesenom zaključku o prodaji, uz jedan dodatni uvjet u pogledu prodaje etaža koje se nalaze u PODRUMU -1.

Naime, PODRUM -1 predstavlja garažu javne namjene, pa se predlaže da se sve posebne etaže-parkirna mjesta koje se nalaze u PODRUMU -1 prodaju kao jedna cjelina.

PODRUM -2 - GARAŽNA MJESTA

24. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 224 u podrumu 2 zgrade, površine 11,80 m², zakup (uz poslovni prostor PP5 - poduložak 234, zakupnik Odvjetnik Davor Galetović iz Zagreba, Palmotićeve 3) od 01.11.2011. na 25 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 68.157,00 kn
25. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 225 u podrumu 2 zgrade, površine 11,50 m², zakup (uz poslovni prostor PP5 - poduložak 234, zakupnik Odvjetnik Davor Galetović iz Zagreba, Palmotićeve 3) od 01.11.2011. na 25 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 66.424,00 kn
26. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 226 u podrumu 2 zgrade, površine 11,80 m², zakup (uz poslovni prostor PP5 - poduložak 234, zakupnik Odvjetnik Davor Galetović iz Zagreba, Palmotićeve 3) od 01.11.2011. na 25 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 68.157,00 kn
27. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 227 u podrumu 2 zgrade, povr. 12,65 m², početna cijena 73.067,00 kn
28. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 228 u podrumu 2 zgrade, površine 11,80 m², najam (uz stan C9 - poduložak 280, najmoprimatelj Željko Čosić iz Zagreba, Lonjščina 1B) od 31.01.2013. na 10 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 68.157,00 kn
29. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 229 u podrumu 2 zgrade, površine 11,50 m², najam (uz stan C10 - poduložak 281, najmoprimatelj Dragana Mlikota iz) od 31.01.2013. na 10 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 66.424,00 kn
30. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 230 u podrumu 2 zgrade, površine 11,80 m², najam (uz stan C11 - poduložak 282, najmoprimatelj Šime Vranić iz) od 31.01.2013. na 10 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 68.157,00 kn
31. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 231 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m², zakup (uz poslovni prostor PP3 - poduložak 232, zakupnik DuoDent d.o.o. iz Zagreba, Radićevo šetalište 2) od 01.03.2012. na 25 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 67.868,00 kn

32. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 232 u podrumu 2 zgrade, površine 11,50 m², zakup (uz poslovni prostor PP3 - poduložak 232, zakupnik DuoDent d.o.o. iz Zagreba, Radićevo šetalište 2) od 01.03.2012. na 25 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 66.424,00 kn
33. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 233 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m², zakup (uz poslovni prostor PP3 - poduložak 232, zakupnik DuoDent d.o.o. iz Zagreba, Radićevo šetalište 2) od 01.03.2012. na 25 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 67.868,00 kn
34. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 234 u podrumu 2 zgrade, površine 13,20 m², zakup (uz poslovni prostor PP3 - poduložak 232, zakupnik DuoDent d.o.o. iz Zagreba, Radićevo šetalište 2) od 01.03.2012. na 25 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 76.243,00 kn
37. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 237 u podrumu 2 zgrade, površine 11,50 m², najam (uz stan C1 - poduložak 272, najmoprmatelj Branko Franković iz Đurđevca, Kralja Tomislava 43A) od 30.01.2013. na 10 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 66.424,00 kn
39. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 239 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75m², najam (uz stan C6 - poduložak 277, najmoprmatelj Neven Badurina iz Luna, Jakišnica 230) od 18.02.2013. na 10 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 67.868,00 kn
40. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 240 u podrumu 2 zgrade, površine 11,50 m², najam (uz stan C2 - poduložak 273, najmoprmatelj Zlatko Arambašić iz Osijeka, Sjenjak 4) od 13.02.2013. na 10 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 66.424,00 kn
41. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 241 u podrumu 2 zgrade, povr. 11,75 m², početna cijena 9.171,39 €;
44. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 244 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m², najam (uz stan C5 - poduložak 276, najmoprmatelj Dominik Livaković iz Zadra, Nadbiskupa V.Zmajevića 12) od 30.01.2013. na 10 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 67.868,00 kn
52. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 252 u podrumu 2 zgrade, površine 11,60 m², najam (uz stan C12 - poduložak 283, najmoprmatelj Milorad Gajić iz Zagreba, Salopekova 8) od 03.05.2012. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 67.002,00 kn
53. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 253 u podrumu 2 zgrade, površine 11,60 m², najam (uz stan B11 - poduložak 267, najmoprmatelj Ivić Pejo iz Zagreba, Vukomerec 23) od 01.02.2013. na 10 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 67.002,00 kn
55. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 255 u podrumu 2 zgrade, povr. 11,75 m², početna cijena 67.868,00 kn
56. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 256 u podrumu 2 zgrade, povr. 11,50 m², početna cijena 66.424,00 kn
57. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 257 u podrumu 2 zgrade, povr. 11,75 m², početna cijena 67.868,00 kn
58. ETAŽA 7/10000 Garažno mjesto GM 258 u podrumu 2 zgrade, površine 16,20 m², najam (uz stan C7 - poduložak 278, najmoprmatelj Goran Šarić iz Zagreba, Ilica 203A) od 24.04.2012. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 93.572,00 kn
60. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 260 u podrumu 2 zgrade, povr. 11,75 m², najam (uz stan A5 - poduložak 241, najmoprmatelji Marko Pavelić iz Zagreba, Kustošijanska 326 i Linda Kocijančić iz Zagreba, Črnomerec 30) od 01.10.2012. na 5 godina (pravo prvokupa upisano u zem. knjizi), početna cijena 67.868,00 kn
61. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 261 u podrumu 2 zgrade, povr. 11,50 m², početna cijena 66.424,00 kn
62. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 262 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m², najam (uz stan A8 - poduložak 244, najmoprmatelj Milorad Gajić iz Zagreba, Salopekova 8) od 03.05.2012. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 67.868,00 kn
63. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 263 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m², zakup (uz stan A3 - poduložak 239, zakupnik Evinco d.o.o. iz Zagreba, Badalićeva 26C) od 08.03.2012. na 25 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 67.868,00 kn
64. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 264 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m², zakup (uz stan A4 - poduložak 240, zakupnik Evinco d.o.o. iz Zagreba, Badalićeva 26C) od 08.03.2012. na 25 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 67.868,00 kn
66. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 266 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m², zakup (uz poslovni prostor PP1 - poduložak 230, zakupnik Summa Superbia d.o.o. iz Zagreba, Nemčićeva 7) od 02.11.2011. na 25 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 67.868,00 kn
67. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 267 u podrumu 2 zgrade, površine 11,50 m², zakup (uz poslovni prostor PP1 - poduložak 230, zakupnik Summa Superbia d.o.o. iz Zagreba, Nemčićeva 7) od 02.11.2011. na 25 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 66.424,00 kn
68. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 268 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m², zakup (uz poslovni prostor PP1 - poduložak 230, zakupnik Summa Superbia d.o.o. iz Zagreba, Nemčićeva 7) od 02.11.2011. na 25 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 67.868,00 kn
69. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 269 u podrumu 2 zgrade, povr. 11,50 m², početna cijena 66.424,00 kn
70. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 270 u podrumu 2 zgrade, povr. 11,50 m², početna cijena 66.424,00 kn
71. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 271 u podrumu 2 zgrade, povr. 12,00 m², početna cijena 69.312,00 kn
74. ETAŽA 7/10000 Garažno mjesto GM 274 u podrumu 2 zgrade, pov 16,46 m², početna cijena 95.073,00 kn

75. ETAŽA 7/10000 Garažno mjesto GM 275 u podrumu 2 zgrade, pov 16,46 m2, početna cijena 95.073,00 kn
 76. ETAŽA 8/10000 Garažno mjesto GM 276 u podrumu 2 zgrade, pov 18,55 m2, početna cijena 107.145,00 kn
 77. ETAŽA 7/10000 Garažno mjesto GM 277 u podrumu 2 zgrade, pov 16,20 m2, početna cijena 93.572,00 kn
 78. ETAŽA 9/10000 Garažno mjesto GM 278 u podrumu 2 zgrade, pov 19,75 m2, početna cijena 114.076,00 kn

PODRUM -2 - GARAŽE

79. ETAŽA 8/10000 Garaža G 201 u podrumu 2 zgrade, površine 17,87 m2, najam (uz stan B5 - poduložak 262, najmoprmatelj Marinko Stojanović iz Požege, Nurkovac 8) od 30.01.2013. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 125.626,00 kn
 80. ETAŽA 7/10000 Garaža G 202 u podrumu 2 zgrade, površine 15,66 m2, najam (uz stan B5 - poduložak 262, najmoprmatelj Marinko Stojanović iz Požege, Nurkovac 8) od 30.01.2013. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 110.090,00 kn
 81. ETAŽA 7/10000 Garaža G 203 u podrumu 2 zgrade, površine 15,83 m2, najam (uz stan A2 - poduložak 238, najmoprmatelj Nikica Jelavić iz Zagreba, Cmrok 5) od 24.04.2012. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 111.285,00 kn
 82. ETAŽA 7/10000 Garaža G 204 u podrumu 2 zgrade, površine 16,33 m2, najam (uz stan A2 - poduložak 238, najmoprmatelj Nikica Jelavić iz Zagreba, Cmrok 5) od 24.04.2012. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 114.800,00 kn
 87. ETAŽA 7/10000 Garaža G 209 u podrumu 2 zgrade, površine 15,86 m2, najam (uz stan A17 - poduložak 253, najmoprmatelj Ciril Slišković iz Slovenije, Krško, Rostohatjeva ulica 26A) od 01.12.2011. na 10 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 111.496,00 kn
 88. ETAŽA 7/10000 Garaža G 210 u podrumu 2 zgrade, površine 15,86 m2, (uz stan A17 - poduložak 253, najmoprmatelj Ciril Slišković iz Slovenije, Krško, Rostohatjeva ulica 26A) od 01.12.2011. na 10 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 111.496,00 kn
 89. ETAŽA 7/10000 Garaža G 211 u podrumu 2 zgrade, površine 15,78 m2, najam (uz stan A1 - poduložak 237, najmoprmatelj Ivica Bilandžić iz Zagreba, Pavla Hatza 2) od 01.12.2011. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 110.933,00 kn
 90. ETAŽA 7/10000 Garaža G 212 u podrumu 2 zgrade, površine 15,78 m2, (uz stan A1 - poduložak 237, najmoprmatelj Ivica Bilandžić iz Zagreba, Pavla Hatza 2) od 01.12.2011. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 110.933,00 kn
 91. ETAŽA 7/10000 Garaža G 213 u podrumu 2 zgrade, površine 15,95 m2, najam (uz stan A20 - poduložak 256, najmoprmatelj Davor Galetović iz Zagreba, Jurkovićeve 26) od 01.12.2011. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 112.128,00 kn
 92. ETAŽA 7/10000 Garaža G 214 u podrumu 2 zgrade, površine 15,95 m2, najam (uz stan A20 - poduložak 256, najmoprmatelj Davor Galetović iz Zagreba, Jurkovićeve 26) od 01.12.2011. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 112.128,00 kn
 93. ETAŽA 7/10000 Garaža G 215 u podrumu 2 zgrade, površine 15,76 m2, najam (uz stan A11 - poduložak 247, najmoprmatelj Željko Čosić iz Zagreba, Lonjščina 1B) od 03.01.2012. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 110.793,00 kn
 94. ETAŽA 7/10000 Garaža G 216 u podrumu 2 zgrade, površine 15,76 m2, najam (uz stan A11 - poduložak 247, najmoprmatelj Željko Čosić iz Zagreba, Lonjščina 1B) od 03.01.2012. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 110.793,00 kn
 95. ETAŽA 7/10000 Garaža G 217 u podrumu 2 zgrade, površine 15,62 m2, najam (uz stan B2 - poduložak 259, najmoprmatelj Antonio Kremc iz Zagreba, Kornatska 1d) od 01.02.2013. na 10 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 109.809,00 kn
 96. ETAŽA 7/10000 Garaža G 218 u podrumu 2 zgrade, površine 15,62 m2, najam (uz stan B2 - poduložak 259, najmoprmatelj Antonio Kremc iz Zagreba, Kornatska 1d) od 01.02.2013. na 10 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 109.809,00 kn
 97. ETAŽA 7/10000 Garaža G 219 u podrumu 2 zgrade, površine 15,42 m2, najam (uz stan C3 - poduložak 274, najmoprmatelj Miljenko Krželj iz Zagreba, VI.Jazbinski odvojak 14) od 22.02.2013. na 5 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 108.403,00 kn
 98. ETAŽA 7/10000 Garaža G 220 u podrumu 2 zgrade, površine 15,42 m2, najam (uz stan C3 - poduložak 274, najmoprmatelj Miljenko Krželj iz Zagreba, VI.Jazbinski odvojak 14) od 22.02.2013. na 5 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 108.403,00 kn
 99. ETAŽA 7/10000 Garaža G 221 u podrumu 2 zgrade, površine 16,22 m2, početna cijena 114.027,00 kn
 100. ETAŽA 7/10000 Garaža G 222 u podrumu 2 zgrade, površine 16,22 m2, početna cijena 114.027,00 kn

101. ETAŽA 6/10000 Garaža G 223 u podrumu 2 zgrade, površine 13,74 m², zakup (uz poslovni prostor PP6 - poduložak 235, zakupnik Šime Mijić iz Zagreba, Drage Ivaniševića 10A) od 01.03.2012. na 25 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 96.592,00 kn
102. ETAŽA 6/10000 Garaža G 224 u podrumu 2 zgrade, površine 13,42 m², zakup (uz poslovni prostor PP6 - poduložak 235, zakupnik Šime Mijić iz Zagreba, Drage Ivaniševića 10A) od 01.03.2012. na 25 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi u korist Davora Galetovića iz Zagreba, Jurkovićeve 26), početna cijena 94.342,00 kn
103. ETAŽA 6/10000 Garaža G 225 u podrumu 2 zgrade, površine 13,44 m², zakup (uz poslovni prostor PP6 - poduložak 235, zakupnik Šime Mijić iz Zagreba, Drage Ivaniševića 10A) od 01.03.2012. na 25 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi u korist Davora Galetovića iz Zagreba, Jurkovićeve 26), početna cijena 94.483,00 kn
104. ETAŽA 6/10000 Garaža G 226 u podrumu 2 zgrade, površine 13,44 m², zakup (uz poslovni prostor PP6 - poduložak 235, zakupnik Šime Mijić iz Zagreba, Drage Ivaniševića 10A) od 01.03.2012. na 25 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi u korist Davora Galetovića iz Zagreba, Jurkovićeve 26), početna cijena 94.483,00 kn
105. ETAŽA 6/10000 Garaža G 227 u podrumu 2 zgrade, površine 13,40 m², zakup (uz poslovni prostor PP6 - poduložak 235, zakupnik Šime Mijić iz Zagreba, Drage Ivaniševića 10A) od 01.03.2012. na 25 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 94.202 kn
106. ETAŽA 7/10000 Garaža G 228 u podrumu 2 zgrade, površine 15,65 m², zakup (uz poslovni prostor PP6 - poduložak 235, zakupnik Šime Mijić iz Zagreba, Drage Ivaniševića 10A) od 01.03.2012. na 25 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 110.020,00 kn
107. ETAŽA 7/10000 Garaža G 229 u podrumu 2 zgrade, površine 15,30 m², zakup (uz poslovni prostor PP5 - poduložak 234, zakupnik Odvjetnik Davor Galetović iz Zagreba, Palmotićeve 3) zakup od 01.11.2011. na 25 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 107.559,00 kn
108. ETAŽA 7/10000 Garaža G 230 u podrumu 2 zgrade, površine 15,30 m², zakup (uz poslovni prostor PP5 - poduložak 234, zakupnik Odvjetnik Davor Galetović iz Zagreba, Palmotićeve 3) zakup od 01.11.2011. na 25 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 107.559,00 kn
109. ETAŽA 7/10000 Garaža G 231 u podrumu 2 zgrade, površine 17,00 m², najam (uz stan B14 - poduložak 270, najmoprmatelj Jurica Tončić iz Zagreba, Štefanovečka cesta 97) od 17.04.2012. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 119.510,00 kn
110. ETAŽA 7/10000 Garaža G 232 u podrumu 2 zgrade, površine 15,50 m², najam (uz stan B14 - poduložak 270, najmoprmatelj Jurica Tončić iz Zagreba, Štefanovečka cesta 97) od 17.04.2012. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 108.965,00 kn
111. ETAŽA 10/10000 Garaža G 233 u podrumu 2 zgrade, površine 23,49 m², najam (uz stan B1 - poduložak 258, najmoprmatelj Marina Bulat iz Martina, Našice, Bana J.Jelačića 145) od 17.04.2012. na 10 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 165.135,00 kn
112. ETAŽA 11/10000 Garaža G 234 u podrumu 2 zgrade, površine 24,30 m², najam (uz stan A18 - poduložak 254, najmoprmatelj Petar Matić iz Zagreba, Ledine 6) od 24.04.2012. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), početna cijena 170.829,00 kn

PODRUM -1 - GARAŽNA MJESTA

115. ETAŽA 8/10000 Garažno mjesto GM 101 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 17,21 m², početna cijena 95.179,00 kn
116. ETAŽA 7/10000 Garažno mjesto GM 102 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 15,08 m², početna cijena 83.399,00 kn
117. ETAŽA 7/10000 Garažno mjesto GM 103 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 15,32 m², početna cijena 84.726,00 kn
118. ETAŽA 7/10000 Garažno mjesto GM 104 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 15,32 m², početna cijena 84.726,00 kn
119. ETAŽA 7/10000 Garažno mjesto GM 105 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 15,31 m², početna cijena 84.671,00 kn
120. ETAŽA 7/10000 Garažno mjesto GM 106 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 15,46 m², početna cijena 85.501,00 kn
121. ETAŽA 7/10000 Garažno mjesto GM 107 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 15,37 m², početna cijena 85.003,00 kn
122. ETAŽA 7/10000 Garažno mjesto GM 108 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 16,68 m², početna cijena 92.248,00 kn

123. ETAŽA 7/10000 Garažno mjesto GM 109 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 15,81 m², početna cijena 87.436,00 kn
124. ETAŽA 7/10000 Garažno mjesto GM 110 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 15,95 m², početna cijena 88.210,00 kn
125. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 111 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 12,74 m², početna cijena 70.458,00 kn
126. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 112 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 12,21 m², početna cijena 67.527,00 kn
127. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 113 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 12,21 m², početna cijena 67.527,00 kn
128. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 114 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 12,21 m², početna cijena 67.527,00 kn
129. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 115 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 12,21 m², početna cijena 67.527,00 kn
130. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 116 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 12,21 m², početna cijena 67.527,00 kn
131. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 117 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 12,81 m², početna cijena 71.343,00 kn
132. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 118 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 12,90 m², početna cijena 71.343,00 kn
133. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 119 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 13,00 m², početna cijena 71.896,00 kn
134. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 120 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 13,39 m², početna cijena 74.053,00 kn
135. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 121 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 13,44 m², početna cijena 74.329,00 kn
136. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 122 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 14,17 m², početna cijena 78.366,00 kn
137. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 123 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 14,65 m², početna cijena 81.021,00 kn
138. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 124 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 14,65 m², početna cijena 81.021,00 kn
139. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 125 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 14,65 m², početna cijena 81.021,00 kn
140. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 126 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 14,65 m², početna cijena 81.021,00 kn
141. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 127 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 13,86 m², početna cijena 76.652,00 kn
142. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 128 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 14,08 m², početna cijena 77.869,00 kn
143. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 129 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 14,08 m², početna cijena 77.869,00 kn
144. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 130 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 14,39 m², početna cijena 79.583,00 kn
145. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 131 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 14,39 m², početna cijena 79.583,00 kn
146. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 132 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 13,00 m², početna cijena 71.896,00 kn
147. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 133 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 13,00 m², početna cijena 71.896,00 kn
148. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 134 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 12,83 m², početna cijena 70.956,00 kn
149. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 135 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 12,83 m², početna cijena 70.956,00 kn
150. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 136 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 12,83 m², početna cijena 70.956,00 kn
151. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 137 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 14,34 m², početna cijena 79.307,00 kn

182. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 168 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 11,75 m2, početna cijena 64.983,00 kn
183. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 169 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 13,00 m2, početna cijena 71.896,00 kn
184. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 170 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 13,00 m2, početna cijena 71.896,00 kn
185. ETAŽA 6/10000 Garažno mjesto GM 171 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 13,75 m2, početna cijena 76.044,00 kn
186. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 172 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 11,75 m2, početna cijena 64.983,00 kn
187. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 173 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 11,50 m2, početna cijena 63.600,00 kn
188. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 174 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 11,75 m2, početna cijena 64.983,00 kn
189. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 175 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 11,75 m2, početna cijena 64.983,00 kn
190. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 176 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 11,50 m2, početna cijena 63.600,00 kn
191. ETAŽA 5/10000 Garažno mjesto GM 177 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 12,00 m2, početna cijena 66.365,00 kn
192. ETAŽA 8/10000 Garažno mjesto GM 178 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 17,14 m2, početna cijena 94.792,00 kn
193. ETAŽA 8/10000 Garažno mjesto GM 179 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 17,14 m2, početna cijena 94.792,00 kn
194. ETAŽA 8/10000 Garažno mjesto GM 180 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 18,55 m2, početna cijena 102.590,00 kn
195. ETAŽA 7/10000 Garažno mjesto GM 181 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 15,39 m2, početna cijena 85.113,00 kn
196. ETAŽA 9/10000 Garažno mjesto GM 182 u podrumu 1 zgrade (Nemčićeve 7), površine 20,59 m2, početna cijena 113.872,00 kn

Sveukupno PODRUM -1 , početna cijena 5.804.707,00 kn

MEZANIN - POSLOVNI PROSTOR TC

236. ETAŽA 145/10000 Poslovni prostor TC u mezaninu zgrade (Nemčićeve 9), površine 93,66 m2, s pripadajućim spremištem u podrumu 2 oznake sd1 površine 13,97 m2, s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake sd5 površine 15,62 m2, s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s27 površine 2,96 m2, s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm1 površine 12,48 m2, s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm2 površine 12,48 m2, s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm3 površine 12,48 m2, s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm4 površine 12,48 m2, s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm5 površine 12,48 m2, s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm6 površine 11,50 m2, s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm7 površine 11,50 m2, s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm12 površine 11,75 m2, s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm13 površine 11,75 m2, s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm14 površine 11,75 m2, s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm15 površine 11,75 m2, s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm16 površine 11,75 m2, s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm17 površine 11,75 m2, s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm25 površine 11,96 m2, s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm26 površine 11,96 m2, s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm27 površine 11,96 m2, s pripadajućim parkiralištem u prizemlju oznake pm28 površine 11,96 m2, sveukupne NKP 150,68 m2, početna cijena 1.557.867,00 kn

ZGRADA A - STANOVI**4. KAT - STANOVI**

250. ETAŽA 62/10000 Dvosobni stan A14 na četvrtom katu zgrade (Nemčićeve 9), površine 62,74 m², s pripadajućom loggiom površine 9,25 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s28 površine 2,84 m², sveukupne površine 71,10 m², najam od 01.06.2012. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprimatelj Ivana Ostoić iz Zagreba, Pavla Hatza 2, mjesečna najamnina 2.000 HRK, ulaganje u prostor 264.000 HRK, početna cijena 1.041.721,00 kn
251. ETAŽA 64/10000 Dvosobni stan A15 na četvrtom katu zgrade (Nemčićeve 9), površine 63,69 m², s pripadajućom loggiom površine 9,24 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s48 površine 4,07 m², sveukupne NKP 72,66 m², najam od 01.10.2012. na 5 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprimatelj Dubravka Bujas iz Zagreba, Nemčićeve 9, mjesečna najamnina 2.500 HRK, ulaganje u prostor 256.500 HRK, početna cijena 1.064.541,00 kn

5. KAT - STANOVI

253. ETAŽA 186/10000 Četverosobni stan A17 na petom katu zgrade (Nemčićeve 9), površine 172,99 m², s pripadajućom loggiom površine 20,12 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s43 površine 4,94 m², s pripadajućom terasom površine 75,85 m², sveukupne NKP 209,51 m², najam od 01.12.2011. na 10 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprimatelj Ciril Slišković iz Slovenije, Krško, Rostohatjeva ulica 26A, mjesečna najamnina 5.000 HRK, ulaganje u prostor 209.210 HRK, početna cijena 2.496.132,00 kn
254. ETAŽA 62/10000 Dvosobni stan A18 na petom katu zgrade (Nemčićeve 9), površine 61,45 m², s pripadajućom loggiom površine 9,90 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s26 površine 2,96 m², sveukupne NKP 70,36 m², najam od 24.04.2012. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprimatelj Petar Matić iz Zagreba, Ledine 6, mjesečna najamnina 2.000 HRK, početna cijena 1.030.841,00 kn
256. ETAŽA 62/10000 Dvosobni stan A20 na petom katu zgrade (Nemčićeve 9), površine 62,40 m², s pripadajućom loggiom površine 9,24 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s24 površine 3,55 m², sveukupne NKP 71,11 m², najam od 01.12.2011. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprimatelj Davor Galetović iz Zagreba, Jurkovićeve 26, mjesečna najamnina 2.500 HRK, ulaganje u prostor 250.605,38 HRK, početna cijena 1.041.830,00 kn

ZGRADA B - STANOVI**MEZANIN - STANOVI**

258. ETAŽA 39/10000 Jednosobni stan B1 na mezaninu zgrade (Nemčićeve 11), površine 43,28 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s13 površine 2,79 m², sveukupne NKP 44,66 m², najam od 17.04.2012. na 10 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprimatelj Marina Bulat iz Martina, Našice, Bana J.Jelačića 145, mjesečna najamnina 1.000 HRK, početna cijena 654.358,00 kn

1. KAT - STANOVI

259. ETAŽA 88/10000 Četverosobni stan B2 na prvom katu zgrade (Nemčićeve 11), površine 92,47 m², s pripadajućom loggiom površine 5,84 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s36 površine 7,05 m², sveukupne NKP 100,38 m², najam od 01.02.2013. na 10 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprimatelj Antonio Kremc iz Zagreba, Kornatska 1d, mjesečna najamnina 2.500 HRK, ulaganje u prostor 317.200 HRK, početna cijena 1.403.845,00 kn
260. ETAŽA 27/10000 Jednosobni stan B3 na prvom katu zgrade (Nemčićeve 11), površine 29,14 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s14 površine 2,74 m², sveukupne NKP 30,51 m², najam od 15.07.2012. na 10 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprimatelj Martina Vuletić iz Zagreba, A.Nuića 97, mjesečna najamnina 1.000 HRK, ulaganje u prostor 64.400 HRK, početna cijena 447.033,00 kn

2. KAT – STAN

262. ETAŽA 85/10000 Trosobni stan B5 na drugom katu zgrade (Nemčićeva 11), površine 92,68 m², s pripadajućom loggiom površine 3,77 m², s pripadajućim spremište u podrumu 1 oznake s19 površine 3,01 m², sveukupne NKP 97,01 m², najam od 30.01.2013. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprimatelj Marinko Stojanović iz Požege, Nurkovac 8, mjesečna najamnina 2.000 HRK, ulaganje u prostor 275.500 HRK, početna cijena 1.356.817,00 kn

4. KAT – STAN

267. ETAŽA 85/10000 Trosobni stan B11 na četvrtom katu zgrade (Nemčićeva 11), površine 92,54 m², s pripadajućom loggiom površine 3,77 m², s pripadajućim spremište u podrumu 1 oznake s23 površine 3,62 m², sveukupne NKP 97,18 m², najam od 01.02.2013. na 10 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprimatelj Ivić Pejo iz Zagreba, Vukomerec 23, mjesečna najamnina 1.800 HRK, ulaganje u prostor 251.500 HRK, početna cijena 1.359.125,00 kn

5. KAT – STAN

270. ETAŽA 85/10000 Trosobni stan B14 na petom katu zgrade (Nemčićeva 11), površine 92,54 m², s pripadajućom loggiom površine 3,77 m², s pripadajućim spremište u podrumu 1 oznake s22 površine 3,50 m², sveukupne NKP 97,12 m², najam od 17.04.2012. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprimatelj Jurica Tončić iz Zagreba, Štefanovečka cesta 97, mjesečna najamnina 2.000 HRK, ulaganje u prostor 237.850 HRK, početna cijena 1.358.285,00 kn

ZGRADA C - STANOVI

2. KAT - STANOVI

272. ETAŽA 68/10000 Trosobni stan C1 na drugom katu zgrade (Maksimirska 8), površine 70,05 m², s pripadajućom loggiom površine 5,10 m², s pripadajućim spremište u podrumu 2 oznake s8 površine 5,63 m², sveukupne NKP 76,69 m², najam od 30.01.2013. na 10 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprimatelj Branko Franković iz Đurđevca, Kralja Tomislava 43A, mjesečna najamnina 1.800 HRK, ulaganje u prostor 231.500 HRK, početna cijena 964.760,00 kn
273. ETAŽA 66/10000 Dvosobni stan C2 na drugom katu zgrade (Maksimirska 8), površine 65,31 m², s pripadajućom loggiom površine 8,85 m², s pripadajućim spremište u podrumu 2 oznake s5 površine 4,67 m², sveukupne NKP 74,28 m², najam od 13.02.2013. na 10 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprimatelj Zlatko Arambašić iz Osijeka, Sjenjak 4, mjesečna najamnina 2.500 HRK, ulaganje u prostor 135.000 HRK, početna cijena 934.474,00 kn
274. ETAŽA 66/10000 Dvosobni stan C3 na drugom katu zgrade (Maksimirska 8), površine 65,41 m², s pripadajućom loggiom površine 8,33 m², s pripadajućim spremište u podrumu 2 oznake s6 površine 4,75 m², sveukupne NKP 74,03 m², najam od 22.02.2013. na 5 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprimatelj Miljenko Krželj iz Zagreba, VI.Jazbinski odvojak 14, mjesečna najamnina 2.500 HRK, ulaganje u prostor 275.000 HRK, početna cijena 931.329,00 kn

3. KAT - STANOVI

276. ETAŽA 68/10000 Trosobni stan C5 na trećem katu zgrade (Maksimirska 8), površine 70,28 m², s pripadajućom loggiom površine 5,32 m², s pripadajućim spremište u podrumu 2 oznake s3 površine 4,64 m², sveukupne NKP 76,59 m², najam od 30.01.2013. na 10 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprimatelj Dominik Livaković iz Zadra, Nadbiskupa V.Zmajevića 12, mjesečna najamnina 1.800 HRK, početna cijena 963.502,00 kn
277. ETAŽA 66/10000 Dvosobni stan C6 na trećem katu zgrade (Maksimirska 8), površine 65,10 m², s pripadajućom loggiom površine 8,85 m², s pripadajućim spremište u podrumu 2 oznake s9 površine 3,58 m², sveukupne NKP 73,53 m², najam od 18.02.2013. na 10 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprimatelj Neven Badurina iz Luna, Jakišnica 230, mjesečna najamnina 2.000 HRK, ulaganje u prostor 213.000 HRK, početna cijena 924.976,00 kn

375

278. ETAŽA 65/10000 Dvosobni stan C7 na trećem katu zgrade (Maksimirska 8), površine 65,11 m², s pripadajućom loggiom površine 8,33 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 2 oznake s10 površine 3,58 m², sveukupne NKP 73,15 m², najam od 24.04.2012. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprimatelj Goran Šarić iz Zagreba, Ilica 203A, mjesečna najamnina 2.000 HRK, početna cijena 920.196,00 kn

4. KAT - STANOVI

280. ETAŽA 67/10000 Trosobni stan C9 na četvrtom katu zgrade (Maksimirska 8), površine 69,32 m², s pripadajućom loggiom površine 5,32 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 2 oznake s4 površine 4,67 m², sveukupne NKP 75,65 m², najam od 31.01.2013. na 10 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprimatelj Željko Čosić iz Zagreba, Lonjščina 1B, mjesečna najamnina 2.000 HRK, ulaganje u prostor 135.000 HRK, početna cijena 951.614,00 kn

281. ETAŽA 65/10000 Dvosobni stan C10 na četvrtom katu zgrade (Maksimirska 8), površine 64,87 m², s pripadajućom loggiom površine 8,85 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 2 oznake s11 površine 3,74 m², sveukupne NKP 73,38 m², najam od 31.01.2013. na 10 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprimatelj Dragana Mlikota iz Zagreba, Sveti duh 32, mjesečna najamnina 2.000 HRK, ulaganje u prostor 135.000 HRK, početna cijena 923.089,00 kn

282. ETAŽA 65/10000 Dvosobni stan C11 na četvrtom katu zgrade (Maksimirska 8), površine 65,09 m², s pripadajućom loggiom površine 8,33 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 2 oznake s12 površine 4,06 m², sveukupne NKP 73,37 m², najam od 31.01.2013. na 10 godina (pravo prvokupa nije upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprimatelj Šime Vranić iz Šibenika, Ivana Meštrovića 13, mjesečna najamnina 2.000 HRK, ulaganje u prostor 135.000 HRK, početna cijena 922.963,00 kn

283. ETAŽA 86/10000 Trosobni stan C12 na četvrtom katu zgrade (Maksimirska 8), površine 90,48 m², s pripadajućom loggiom površine 4,35 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 2 oznake s7 površine 5,63 m², sveukupne NKP 96,56 m², najam od 03.05.2012. na 10 godina (pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi), najmoprimatelj Milorad Gajić iz Zagreba, Salopekova 8, mjesečna najamnina 2.000 HRK, ulaganje u prostor 255.000 HRK, početna cijena 1.214.693,00 kn

V Stečajni upravitelj predlaže da Stečajni sudac donese Zaključak o prodaji za naprijed navedene nekretnine, sa svim uvjetima za prodaju, tj:

-da utvrdi početne cijene nekretnina koje su predmet prodaje sukladno iskazanim vrijednostima u točki IV ovog prijedloga, a iz ranije sačinjene revizije procjene,

-da kao način prodaje nekretnina odredi neposrednu pogodbu na temelju sporazuma sa razlučnim vjerovnikom Plaza nekretnine d.o.o. a na temelju čl. 97 st. 6 Ovršnog zakona u svezi čl. 164 Stečajnog zakona

-da odredi da se nekretnine u PODRUMU -1 tj. garažna mjesta - etaže od 115 do 196 iz točke III, prodaju kao jedna cjelina jer iste predstavljaju garažu javne namjene

-da odredi da se nekretnine ne mogu prodati ispod 70% početne cijene utvrđene zaključkom o prodaji uz potrebnu suglasnost razlučnog vjerovnika na svaki pojedinačni ugovor o kupoprodaji

-da u procjenjenoj vrijednosti nije uključen PDV, odnosno da nekretnine temeljem čl. 40 Zakona o PDV-u nisu u sustavu PDV-a te da je kupac u obvezi platiti porez na promet nekretnina

-nakon izvršene kupoprodaje i isplate od strane kupca, stečajni sudac će na temelju čl. 104 Ovršnog zakona donijeti rješenje kojim će potvrditi ugovore o kupoprodaji i odrediti brisanje svih tereta

U Zagrebu, 09. srpnja 2018.

Tutus gradnja d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj: D. Mikić

TUTUS GRADNJA
d.o.o. u stečaju
ZAGREB

